

**PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název akce: **Výměna střešní krytiny a okapů**

**a rýn na budově školy - havárie**

Investor: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Datum: květen 2022

Vypracoval: Ing. Jan Kovář

Zodp. projektant: Ing. Jaroslav Pezlar

Obsah

[A.1 Identifikační údaje 3](#_Toc104293878)

[A.1.1. Údaje o stavbě 3](#_Toc104293879)

[A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi 3](#_Toc104293880)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace 3](#_Toc104293881)

[A.2 Členění stavby 4](#_Toc104293882)

[A.3 Seznam vstupních podkladů 4](#_Toc104293883)

[a) účel objektu 4](#_Toc104293884)

[b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace 4](#_Toc104293885)

[c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění 4](#_Toc104293886)

[d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost 4](#_Toc104293887)

[1. popis konstrukce zastřešení 4](#_Toc104293888)

[2. Popis vrstev střešního pláště, popis úprav 5](#_Toc104293889)

[3. Klempířské konstrukce, střešní příslušenství, prostupy střechou 7](#_Toc104293890)

[4. Bourací, demontážní, zdící práce 8](#_Toc104293891)

[e. Koordinace stavebních prací 8](#_Toc104293892)

# A.1 Identifikační údaje

## A.1.1. Údaje o stavbě

**a) název stavby**

Výměna střešní krytiny a okapů a rýn na budově školy - havárie

**b) místo stavby**

Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče

**c) předmět dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace je oprava havarijního stavu střechy, okapů a rýn na základní škole

## A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

## A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

**a) jméno, přímení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)**

zodpovědný projektant:

Ing. Jaroslav Pezlar

ČKAIT 1004818

vypracoval:

HUKO projekt s.r.o.

Ing. Jan Kovář

Olomoucká 1158/164a, 627 00 Brno- Černovice

IČO 0578 4107

tel.: +420 608 178 494

web: www.hukoprojekt.cz

email: [jankovar@hukoprojekt.cz](mailto:jankovar@hukoprojekt.cz)

# A.2 Členění stavby

Stavební objekty:

SO-01 – Základní škola

# A.3 Seznam vstupních podkladů

- podklady z katastrálního úřadu

- fotodokumentace stávajícího objektu

- projektová dokumentace přístavby školy

# a) účel objektu

Jedná se o objekt základní školy, suché prostředí, prostředí půdního podkroví a půdy. Předmětem rekonstrukce je výměna střešního pláště

# b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na výměnu střešní krytiny valbové střechy objektu základní školy.

Z urbanistického hlediska nedojde ke zvětšení objektu nástavbou nebo přístavbou. Veškeré stavební práce budou probíhat v rámci pozemků investora.

Z architektonického hlediska dojde k nepatrným změnám, a to vlivem změny materiálu použité krytiny.

# c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

půdorysná plocha střechy SO-01: 594,30 m2

# d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

## 1. popis konstrukce zastřešení

**Okrajové podmínky:**

Na základě protokolu o vnitřním prostředí stavby s odkazem na určení parametrů prostředí dle ČSN 730540-3 tab.I.1 jsou definovány parametry vnitřního prostředí jednotlivých prostorů z hlediska vlivu na stavební konstrukce:

podstřešní prostor (půda): -3°C

sněhová oblast: I. 0,7 kN/m2

větrová oblast: II. 25 m/s

kategorie terénu: IV.

Vzhledem k rozsahu a druhu rekonstrukce na základě údajů ČSN 730540-3 byly stanoveny ekvivalentní okrajové podmínky pro návrh střechy:

ti = -3°C, φi< 70%

te = -12°C

Pro správnou funkčnost střechy je v rámci užívání nutno zabezpečit výše uvedené podmínky vnitřního prostředí.

**Popis objektu:**

Projektová dokumentace řeší výměnu střešní krytiny a klempířských prvků na zvláštní základní škole v Hustopečích. Budova byla postavena v roce 1998 jako zděná tradiční technologii. Nosné a obvodové zdivo je cihelné z tvárnic Keratherm. Strop nadzemních podlaží 1.NP a 2.NP je proveden z betonových panelů. Stavba je projekčně členěna na stavební objekt SO-01 dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím

**Popis střechy:**

SO-01

Jedná se o dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím obdélného půdorysu o rozměrech 40,80 x 12,95m. Nosnou konstrukci krovu tvoří ocelová rámová konstrukce doplněná o ocelovou vaznici, která podepírá konstrukci krovu. Zastřešení je provedeno valbovou střechou s proměnným sklone 450 a 170 a jako krytina je použit střešní šindel na celoplošném prkenném bedněné. Výška hřebe je +11,815 m.

Střešní rovina objektu je odvodněna pomocí střešních žlabů přes svody do kanalizace.

## 2. Popis vrstev střešního pláště, popis úprav

Stávající stav:

**Nosná konstrukce:** nosnou konstrukci tvoří ocelový rám, na kterém jsou ukládána krokve v osové vzdálenosti 1000mm

**Pojistná izolace:** nevyskytuje se

**Tepelná izolace:** minerální vlna v tl. cca 140mm

**Bednění:** dřevěná prkna tl. cca 25mm

**Krytina:** asfaltový šindel mechanicky kotven k podkladu

Nový stav:

**Nosná konstrukce:**

Po odstranění asfaltových šindelů bude provedena revize stávajícího bednění (mykologický průzkum), na základě kterého bude určen rozsah výměny bednění. Konstrukční řešené nosné konstrukce krovu zůstane beze změn. Bude odstraněné stávající oplechování. Veškeré nové dřevěné prvky budou impregnovány přípravkem proti dřevokazným plísním, houbám a hmyzu.

**Pojistná hydroizolace:**

Difuzně otevřená pojistná hydroizolace pro bedněné střechy, plošná hmostnost 150g/m2, μ=1-2, vodotěsnost W1

Způsob instalace pojistné hydroizolace musí být v souladu s technologickým předpisem výrobce systému. Pokládka začíná od okapu směrem k hřebeni, horizontální překrytí a slepení jednotlivých pásů s přesahem min. 100 mm, ukotvení nekorodujícími hřeby s plochou hlavou nebo sponami (vždy kryté přesahem nebo kontra latí).

**Kontralatě:**

dřevěné latě 40x50 mm, mechanicky kotveny pomocí hřebíků

**Celoplošné bednění:**

Celoplošný prkenný záklop z prken tl. 25mm, veškeré dřevěné prvky mořeny přípravkem proti dřevokazným houbám, plísním a škůdcům, mechanicky kotveno pomocí hřebíků

**Krytina:**

Hliníková falcovaná střešní krytina – barevný legovaný hliník tl. 0,7mm stupeň barveného provedení P10

Kotvení střešní krytiny (počet kotev/m2) bude realizováno na základě kotevního plánu, který provede dodavatel střešní krytiny.

## 3. Klempířské konstrukce, střešní příslušenství, prostupy střechou

Veškeré prvky oplechování budou v systému dodané krytiny a nainstalovány v souladu s technologickými předpisy výrobce.

Veškeré prvky střešního příslušenství budou v systému dodané krytiny a nainstalovány v souladu s technologickými předpisy výrobce.

## 4. Bourací, demontážní, zdící práce

- rámci výměny střešní krytiny bude provedeno odstranění současné střešní krytiny z asfaltových šindelů

- bude odstraněno dřevěné bednění, které bude napadené houbovými chorobami

- bude odstraněno současné podbití římsy z cementotřískových desek

Zásady bezpečnosti provádění bouracích prací:

- postupovat podle předem stanoveného pracovního postupu

- určit odborného pracovníka pro dozor nad bouracími pracemi

- vymezit a zabezpečit nebezpečný prostor v okolí stavby a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob

- zajistit aby provozní a únikové cesty zůstali volné

# e. Koordinace stavebních prací

**Technické pokyny:**

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky.

Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě.

Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy.

Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační ocenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit investorem nebo jeho technickým zástupcem.

Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora případně zástupce stavebníka.

Projektová dokumentace vychází z podkladů poskytnutých investorem a doměření skutečného stavu. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. Tyto skutečné rozměry dodavatel zapracuje do výrobní dokumentace.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílů s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

Fotodokumentace objektu







